

# **I. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego.**

## **1. Podstawa opracowania.**

1.1. Zlecenie inwestora.

1.2. Wizja w terenie.

1.3. Mapa do celów projektowych.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2000r. Nr 106 Poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003r. Nr 120 Poz. 1133 z późn. zm.),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 Poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i terenów (Dz. U. 2010r. nr 109 Poz. 719 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – O Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U. 2002 Nr 147 Poz. 1229 z późn. zm.),
- PN-87/B-01037 – Projekty budowlane – zasady rzutowania,
- PN – 86/B-02354 – Koordynacja wymiarowania w budownictwie,
- PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- PN-EN ISO 6949:2008 – Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-B-02151-03:1993 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach.

## **2. Przedmiot zamierzenia i powierzchnia :**

Przedmiotem zamierzenia jest wykonanie nowego ogrodzenia osady. Prace polegają na :

- rozbiórce istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych wraz z elementami betonowymi i ogrodzenie drewniane dł. ~85mb
- wykonanie nowego ogrodzenia murowanego z cegły klinkierowej zgodnie z rysunkami z wypełnieniem deską drewnianą impregnowaną w kolorze brązowym (odcień ustalić z inwestorem) wraz z bramą wjazdową sterowaną na pilota szerokości 4,0m i furtą (z domofonem i kamerą) szerokości 0,90m - dł. ~41,10m, wyгородzenie miejsca gromadzenia odpadów dł. ogrodzenia ~9,0m w tym dwie furtki szerokości 0,90m,

- wykonaniu ogrodzenia z paneli stalowych ocynkowanych prefabrykowanych wraz z furtką szerokości 0,90m i bramą szerokości 4,0m na cokole betonowym prefabrykowanym.

Wszystkie w/w roboty zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony spadek 2%

### **3. Elementy przeznaczone do rozbiórki i przełożenia.**

Istniejące ogrodzenie wraz z bramami i furtkami przeznaczone jest do rozbiórki.

Ogrodzenie na słupkach stalowych oraz częściowo drewniane.

### **4. Utwardzenie terenu.**

Warunki gruntowe pod projektowane ogrodzenia :

Na podstawie oceny stanu istniejącego terenu przyjęto dobre warunki gruntowe i odstąpiono od wykonania badań geologicznych. Przyjęto występowanie w dobrych warunków gruntowych - wodnych umożliwiających przejście obciążeń i wód opadowych.

### **Projektowane ogrodzenie murowane z cegły :**

Ogrodzenie murowane z cegły klinkierowej wraz z przęsłami wypełnionymi deską drewnianą. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane malowane w kolorze czarnym. Ogrodzenie wykonane na fundamencie żelbetowym posadowionym -1,10m poniżej terenu. Zbrojenie fundamentu jak na rysunku szczegółowym. Z fundamentu wystawić wytyki do zbrojenia słupków murowanych 4 fi 12. Ogrodzenie posiada trzy furtki i jedną bramę dwuskrzydłową. Furtka przy miejscach postojowych wyposażona w domofon, brama z siłownikami sterowana zdalnie – zgodnie z projektem branżowym.

Słupki murowane na całym ogrodzeniu 38cm x 38cm zbrojone 4 fi 12, strzemiona fi6 co 20cm. We wszystkich słupach wykonać płaskowniki do montażu przęsła. Płaskownik o przekroju min. 5 x 50mm długość równą szerokości słupka + 50 mm z każdej jego strony.

Aby wszystkie spoiny miały równą grubość do murowania używa się listewek o przekroju 10 x 10 mm. Listewki układa się na każdej warstwie cegieł z obydwu stron muru, przy krawędziach zewnętrznych. Po wyjęciu listewek uzyskuje się tzw. pustą spoinę, którą wypełnia się po zakończeniu murowania. Gdy narożniki i miejsca pośrednie są gotowe, przystępuje się do murowania całego cokołu przy użyciu zwykłego sznurka murarskiego. Po zakończeniu murowania cokołu, a przed jego nakryciem muruje się słupki. W nich również stosuje się listewki dla uzyskania pustych spoin i jednakowej wysokości wszystkich słupków. Spoinowanie jest elementem wykończeniowym i wykonuje się je na samym końcu.

Elementy ogrodzenia :

- fundamenty wykonać na głębokości -1,10 cm z betonu C20/25,

- cokół wykonać z cegłą klinkierowej w kolorze czerwonym murowanym na zaprawę do klinkieru,
- filarki murować z cegły klinkierowej zwieńczonej czapą z cegłą klinkierowej w kolorze czerwonym , w filarkach należy wykonać rdzenie żelbetowe z czterech prętów 12 mm strzemiona 6 mm .
- przęsła oraz furtkę wykonać jako stalowe spawane doczołowo z profili zamkniętych, rama wykonana z RK 50x50x2, całość konstrukcji pomalować proszkowo .
- bramę wykonać jako stalową dwuskrzydłową z profili zamkniętych RK80x80x2,5 całość konstrukcji pomalować proszkowo.

Wypełnienie sztacheta drewniana wysuszoną i heblowaną malowaną w kolorze brązowym (odcień ustalić z inwestorem) o wymiarach gr. min. 2cm, szerokość min. 9cm. Drewno świerkowe. Sztacheta zakończona zaokrągleniem. Ogrodzenie wykonane po łuku zgodnie z rysunkiem.

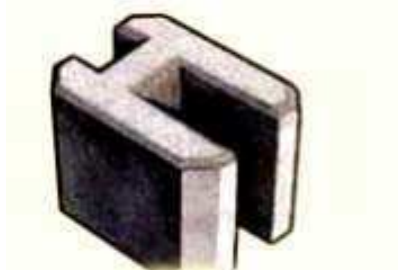
#### **Projektowane ogrodzenie panelowe :**

Projektuje się ogrodzenia panelowe długości ~140,0mb, 1 bramę panelową dwuskrzydłową szerokości 4,0m, 1 szt. furtki panelowej szerokości 0,90m. Ogrodzenie, furtki i bramy wykonać w jednym systemem i zgodnie z zaleceniami producenta. Wysokość ogrodzenia 1,53 m. Całość w kolorze RAL 7016 – grafitowym (lub innym – ustalić z inwestorem).

Posadowienie ogrodzenia :

Stopy fundamentowe pod słupki - bloczki podmurówki 25 typu B, przelotowy na podkładzie betonowym. Zaprojektowano systemowy cokół prefabrykowany żelbetowy składający się z systemowych płyt cokołowych oraz łączników pośrednich i narożnych. Na fundamentach osadzone zostaną prefabrykowane elementy podmurówki betonowej. Podmurówka prefabrykowana o wysokości 25 cm i długości 242 cm. Jest to też długość przęsła. W dalszej kolejności nad podmurówką do słupków stalowych montowane zostaną poszczególne panele przęsłowe. Płytę cokołową projektuje się jako wystającą 10 cm ponad poziom terenu, a jej część podziemna należy obsypać obustronnie gruntem pod kątem 45 stopni i ubić. W skład podmurówki wchodzi :

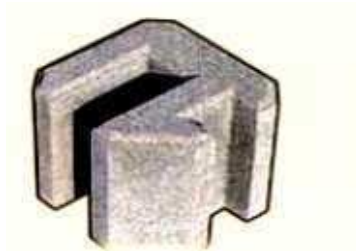
- łącznik deski ogrodzenia prosty wys. 0,2m ; 0,3m i 0,4m,



- łącznik deski ogrodzenia końcowy,



- łącznik deski ogrodzenia narożny



- betonowa deska „pełna cegła” wys. 0,2m.

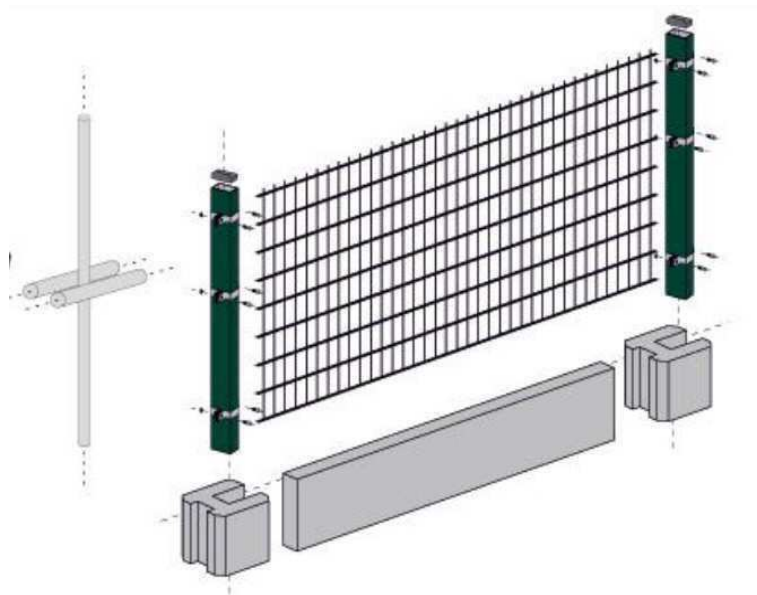


„Deski” betonowe ustawiamy na podsypce piaskowej zagęszczonej do id 0,3.

„Deski” betonowe w razie potrzeby można skracać na dowolny wymiar, docinając piłą diamentową lub zwykłą tarczą do betonu.

Panele ogrodzeniowe.

Panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (pionowych i poziomych) o średnicy  $\varnothing$  5 mm. Panel ocynkowany i powleczony poliestrowo. Panel pionowo przegięty – zachowuje zwiększoną sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia. Wymiar oczek prostych: 50x200 mm Wymiar oczek małych 50x50 mm Szerokość panela: 2500 mm



Słupki ogrodzeniowe :

Słupki ogrodzeniowe stalowe, ocynkowane i powleczone poliestrowo. Przekrój słupa 60x40 mm. Wysokość słupa: 2000 mm. Słupy posiadają otwory montażowe. Wszystkie elementy ocynkowane.

Furtki ogrodzeniowe :

Furtka ogrodzeniowa zgrzewana z prętów stalowych pojedynczych (pionowych i poziomych) o średnicy  $\varnothing$  5 mm. Furtka ocynkowana i powleczona poliestrowo. Skrzydło furtki w konstrukcji zamkniętej. Wypełnienie skrzydła panel pionowo przegięty z przetłoczeniami. Wymiar oczek prostych 50x200mm. Wymiar oczek małych 50x50mm.

Szerokość światła furtki 0,90m. Wysokość furtki 1500mm. Słupki stalowe, ocynkowane i powleczone poliestrowo. Przekrój słupa 80x80mm. Wysokość słupa 2300mm, słupki zaślepione od góry.



Brama dwuskrzydłowa z paneli zgrzewanych z prętów stalowych pojedynczych (pionowych i poziomych) o średnicy  $\phi$  5mm. Brama ocynkowana i powleczona poliestrowo. Skrzydło bramy w konstrukcji zamkniętej. Wypełnienie skrzydła panel pionowo przegięty z przetłoczeniami. Wymiar oczek prostych 50x200mm. Szerokość światła przejazdu bramy 4,0m. Wysokość bramy 1500mm. Słupki stalowe ocynkowane i powleczone poliestrowo. Przekrój słupa 100x100mm. Słupki zaślepienie od góry.

#### **5. Sytuacja.**

Rozmieszczenie utwardzenia terenu – zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu. Spadki podłużne i poprzeczne dostosować do ukształtowania terenu.

#### **6. Ochrona zabytków.**

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeń o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków.

#### **7. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.**

**Opracował :**

.....